

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

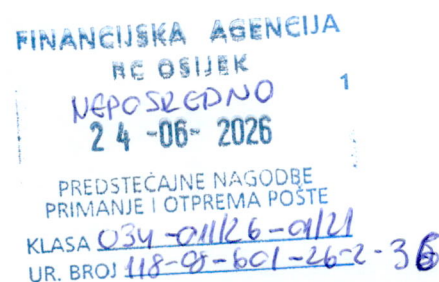
OIB: 85821130368

RC Osijek, Lorenca Jegera 1, 31 000 Osijek

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St-670/2025



PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura d.o.o.

OIB : 20183823241

Adresa / sjedište : Ulica 108. Brigade ZNG 48, 35 000 Slavonski Brod

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI d.d.

OIB : 56624149572

Adresa / sjedište : Ulica 108. brigade ZNG 74C

PODACI O TRAŽBINI:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ:OV4842/16 05.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 HRK (slovima: tristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove

- nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk ul. 23409, kč. 325/51, broj D.L. 6, Oraščić Zgrada, površine 55 m², te kč. 325/52, broj D.L. 6, Oraščić Dvorište, površine 1978 m², zajedno ukupno 2033 m².

Iznos tražbine 8.992,09 (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 18.06.2026.

Potpis vjerovnika

Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o.

Tomislav Maljik, direktor

ĐURO ĐAKOVIĆ
Energetika i infrastruktura d.o.o.
Ulica 108. brigade ZNG 48
Slavonski Brod





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 18.06.2026. 15:43

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 23409

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	325/51	6	ORAŠČIĆ ZGRADA	55 55	
2.	325/52	6	ORAŠČIĆ DVORIŠTE	1978 1978	
		UKUPNO:		2033	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ APARATI DD , SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 02.05.2016.g. pod brojem Z-5149/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 70/2015 BR. OV-1982/16 02.05.2016, za iznos od 93.630,00 EUR (slovima: devedesettrisućesešesttrideseteura), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	93.630,00 EUR	
2.	2.1 Zaprmljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR BROJ 19/2016 O KRATKOROČNOJ POZAJMICI 27.04.2016, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 20/2016 BROJ: OV-2160/16 06.05.2016, za iznos od 350.000,00 KN (slovima: tristopedesettisuća kuna), uvećano za sve kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA 108. BRIGADE ZNG 42, 35000 SLAVONSKI BROD	350.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-5658/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 13286, 4960, 4669 k.o. Slavonski Brod		ZABILJEŽBA na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-378/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ:OV-4842/16 05.12.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 HRK (slovima: tristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA, D. O. O. SLAVONSKI BROD, OIB: 20183823241, ULICA 108. BRIGADE ZNG 48, 35000 SLAVONSKI BROD	300.000,00 HRK	
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BR. O-DO-49/2021-8 08.02.2021, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ: OVR-146/2021-3 18.03.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.875.791,03 HRK (šestmilijuna osamstosedamdesetpettisuća sedamstodevedesetjednu kunu i tri lipe), zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom , te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju br. Ovr-146/2021-3, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) - u korist : REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	6.875.791,03 HRK	
4.2	Zaprimljeno 26.03.2021.g. pod brojem Z-3781/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.06.2026.